

FIȘA DISCIPLINEI¹

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Politehnica Timișoara
1.2 Facultatea ² / Departamentul ³	Facultatea de Construcții / Departamentul Căi de Comunicație Terestre, Fundații și Cadastru
1.3 Catedra	—
1.4 Domeniul de studii (denumire/cod ⁴)	Inginerie Geodezică/30
1.5 Ciclul de studii	Licență
1.6 Programul de studii (denumire/cod)/Calificarea	Măsurători Terestre și Cadastru/10/Inginer geodez

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	CADASTRU 2						
2.2 Titularul activităților de curs	Conf.dr.ing. Cosmin Constantin MUȘAT						
2.3 Titularul activităților aplicative ⁵	Asist.dr.ing. Anca Maria MOSCOVICI						
2.4 Anul de studiu ⁶	III	2.5 Semestrul	6	2.6 Tipul de evaluare	E	2.7 Regimul disciplinei	DDO

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4, din care:	3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator/proiect/practică	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56, din care:	3.5 curs	28	3.6 activități aplicative	28
3.7 Distribuția fondului de timp pentru activități individuale asociate disciplinei					ore
Studiu după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					10
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					14
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					20
Tutoriat					
Examinări					2
Alte activități					
Total ore activități individuale					46
3.8 Total ore pe semestru ⁷	102				
3.9 Numărul de credite	5				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	• Cadastru 2 (anul III, semestrul I)
4.2 de competențe	•

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	• Sală media Geodesy-Instruct dotată cu tablă videoproiector și rețea de calculatoare în vederea utilizării platformei virtuale
5.2 de desfășurare a activităților practice	• Laborator Automatizare Cadastru dotat cu rețea de calculatoare și soft-uri de specialitate

Notă:

2.7) Regimul disciplinei - pentru nivelul de licență se alege una din variantele: DFI (disciplină fundamentală), DDO (discipline inginerești în domeniu obligatorii), DDA (discipline inginerești în domeniu opționale), DSO (disciplină de specialitate obligatorii), DSA (discipline de specialitate opționale), DCO (discipline complementare obligatorii), DCA (discipline complementare opționale), DF (discipline complementare facultative);

¹ Formularul corespunde Fișei Disciplinei promovată prin OMECTS 5703/18.12.2011 (Anexa3).

² Se înscrie numele facultății care gestionează programul de studii căruia îi aparține disciplina.

³ Se înscrie numele departamentului căruia i-a fost încredințată susținerea disciplinei și de care aparține titularul cursului.

⁴ Se înscrie codul prevăzut în HG nr. 493/17.07.2013.

⁵ Prin activități aplicative se înțeleg activitățile de: seminar (S) / laborator (L) / proiect (P) / practică (Pr).

⁶ Anul de studii la care este prevăzută disciplina în planul de învățământ.

⁷ Se obține prin însumarea numărului de ore de la punctele 3.4 și 3.7.

6. Competențe specifice acumulate

• Competențe profesionale ⁸	<ul style="list-style-type: none"> • C 6.1 Utilizarea conceptelor, a teoriilor și a metodelor de bază pentru realizarea unui sistem informațional, a metodelor și tehnicilor de evaluare a proprietății imobiliare. • C 6.5 Proiectarea unei baze de date privind evoluția valorilor de piață necesare pentru evaluarea proprietății imobiliare
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> • Soluționarea eficientă a situațiilor problemă cu grad mediu de dificultate, cu respectarea principiilor și a normelor de etică profesională și promovarea unei atitudini responsabile față de domeniul ingineriei geodezice. • Autoevaluarea nevoii de formare profesională, de evoluție în /profesie, de dezvoltare a competențelor dobândite și de adaptare la cerințele unei societăți dinamice.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<ul style="list-style-type: none"> • Organizarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară • Planificarea și executarea lucrărilor tehnice necesare realizării și actualizării evidențelor cadastrale. • Asimilarea cunoștințelor legislative și a normativelor tehnice din domeniul cadastrului • Contribuția disciplinei "Cadastru 2" la cultivarea liniilor de competență ale domeniului specializării:6%
7.2 Obiectivele specifice	•

8. Conținuturi

8.1 Curs	Număr de ore	Metode de predare
Funcția economică a cadastrului general Definiție, scop, aplicabilitate. Noțiuni privind bonitatea terenurilor. Clase de calitate a terenurilor. Evaluarea economică a bunurilor imobile	6	Prelegerea, dezbaterile, exemplul, explicația, analiza comparativă.
Funcția juridică a dreptului de proprietate Dreptul de proprietate – definiții. Modul de dobândire. Atributele dreptului de proprietate..	4	
Funcția juridică a dreptului de proprietate Dreptul de proprietate – Stingerea dreptului de proprietate. Dezmembrămintele dreptului de proprietate.	6	
Publicitatea imobiliară în România Aspecte generale. Sisteme de publicitate imobiliară	4	
Cartea funciară Definiții. Conținut. Înscriserile în cartea funciară. Intabularea – înscrierea provizorie – notarea. Radierea de carte funciară. Sarcinile care se înscriu în cartea funciară. Cartea funciară colectivă. Cartea funciară In Extenso. Cartea funciară convertită.	8	
Bibliografie ⁹ 1. Gheorghe Novac – Cadastru general, Editura Solness, Timișoara, 2005 2. Gheorghe Novac – Cadastre de specialitate, Editura Solness, Timișoara, 2006 3. Gh. Tămăioagă, D. Tămăioagă – Cadastru general și cadastre de specialitate, Editura Matrix Rom, București, 2005 4. C.Grecea, C. Mușat, ș.a. - Complemente de măsurători terestre, vol. II, Editura Politehnica Timișoara, 2007		
8.2 Activități aplicative ¹⁰	Număr de ore	Metode de predare
Evaluarea bunurilor imobile – studiu de caz pentru un imobil intravilan și un imobil extravilan pe baza normativelor în vigoare Cartea funciară – modalități de înscriere în cartea funciară a unor acte și fapte juridice, pe studii de caz concrete.	28	Studiul de caz, activități practice, metode de lucru individual
Bibliografie ¹¹ 1. Gheorghe Novac – Cadastru general, Editura Solness, Timișoara, 2005 2. Gheorghe Novac – Cadastre de specialitate, Editura Solness, Timișoara, 2006 3. Gh. Tămăioagă, D. Tămăioagă – Cadastru general și cadastre de specialitate, Editura Matrix Rom, București, 2005 4. C.Grecea, C. Mușat, ș.a. - Complemente de măsurători terestre, vol. II, Editura Politehnica Timișoara, 2007 5. www.geodesy-instruct.ro		

⁸ Aspectul competențelor profesionale și competențelor transversale va fi tratat cf. Metodologiei OMECTS 5703/18.12.2011. Se vor prelua competențele care sunt precizate în Registrul Național al Calificărilor din Învățământul Superior RNCIS (http://www.rncis.ro/portal/page?_pageid=117,70218&_dad=portal&_schema=PORTAL) pentru domeniul de studiu de la pct. 1.4 și programul de studii de la pct. 1.6 din această fișă, la care participă disciplina.

⁹ Cel puțin un titlu trebuie să aparțină colectivului disciplinei iar cel puțin 3 titluri trebuie să se refere la lucrări relevante pentru disciplină, de circulație națională și internațională, existente în biblioteca UPT.

¹⁰ Tipurile de activități aplicative sunt cele precizate în nota de subsol 5. Dacă disciplina conține mai multe tipuri de activități aplicative atunci ele se trec consecutiv în liniile tabelului de mai jos. Tipul activității se va înscrie într-o linie distinctă sub forma: „Seminar:”, „Laborator:”, „Proiect:” și/sau „Practică:”.

¹¹ Cel puțin un titlu trebuie să aparțină colectivului disciplinei.

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

- Cunoștințele dobândite la acest curs sunt indispensabile activității de producție în domeniul cadastrului, a problemelor privind înscrierile în cartea funciară.
- Conținutul disciplinei a fost adaptat la cerințele pieței muncii, în urma discuțiilor purtate în cadrul diverselor întâlniri profesionale sau a manifestărilor științifice organizate cu tematica în domeniul măsurătorilor terestre și cadastrului/organizării teritoriului.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs		Examen scris cu durată de 2 ore. Se vor trata 3 subiecte teoretice.	60%
10.5 Activități aplicative	S:		
	L:	Prezentarea unor situații concrete privind modalități de evaluare a unor imobile.	40%
	P:		
	Pr:		
10.6 Standard minim de performanță (volumul de cunoștințe minim necesar pentru promovarea disciplinei și modul în care se verifică stăpânirea lui)			
<ul style="list-style-type: none"> • Pentru promovare este necesară obținerea unei note de min. 5 (cinci) la toate subiectele solicitate la examen, prezența obligatorie la min. 80 % din orele didactice cât și obținerea unei note de min. 5 (cinci) la toate lucrările predate. 			

Data completării

21.01.2019

**Titular de curs
(semnătura)**

Conf.dr.ing. Cosmin Constantin MUȘAT

**Titular activități aplicative
(semnătura)**

Asist.dr.ing. Anca Maria MOSCOVICI

**Director de departament
(semnătura)**

Prof.dr.ing. Florin BELC

Data avizării în Consiliul Facultății¹²

**Decan
(semnătura)**

¹² Avizarea este precedată de discutarea punctului de vedere al board-ului de care aparține programul de studiu cu privire la fișa disciplinei.